

Số: 486/TB-CCTHADS

Krông Năng, ngày 16 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 39/2021/QĐST-DS ngày 09/4/2021 của Tòa án nhân dân huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 548/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2021; Quyết định thi hành án số 294/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 205/2024/THBM874 ngày 27/11/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: tổ dân phố 1, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên của ông **Trần Nam** và bà **Nguyễn Thị Nở**, địa chỉ: thôn Đoàn Kết, xã Ea Tân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk, gồm những tài sản sau:

1 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 57 (thửa mới 03), tờ bản đồ số 31 (tờ bản đồ mới 02), có diện tích: 10.837m<sup>2</sup>. Mục đích đất trồng cây lâu năm, đất đã được UBND huyện Krông Năng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 589008 ngày 31 tháng 7 năm 2013 cho ông Trần Nam và bà Nguyễn Thị Nở.

Theo trích lục bản đồ địa chính số 3633/TL-CNKN) ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng thì nay là thửa 03, tờ bản đồ số 02, có diện tích: **10.312,3m<sup>2</sup>** (Diện tích giảm 527,7 m<sup>2</sup>).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 46, tờ bản đồ số 3, có diện tích: 2.185m<sup>2</sup>. Mục đích đất trồng cây lâu năm, đất đã được UBND huyện

Krông Năng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 589008 ngày 31 tháng 7 năm 2013 cho ông Trần Nam và bà Nguyễn Thị Nở.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

### **1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Là tổ chức đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố (đối với loại hình doanh nghiệp đấu giá thì phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc Công ty đấu giá hợp danh được cấp giấy phép hoạt động theo quy định của pháp luật);

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu (theo phương thức trả giá lên);

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản;

- Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

### **2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Đơn đăng ký;

- Hồ sơ năng lực.

**3. Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 16 tháng 12 năm 2024 đến hết ngày 19 tháng 12 năm 2024.

**4. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp hoặc nộp qua đường Bưu điện.

**5. Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: 03 Lê Duẩn, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng thông báo để các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk biết./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Krông Năng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Quốc Hưng**